Administración, Renovación y Mantenimiento de Inmuebles SAS de CV

Curriculum Empresarial

NUESTRA EMPRESA

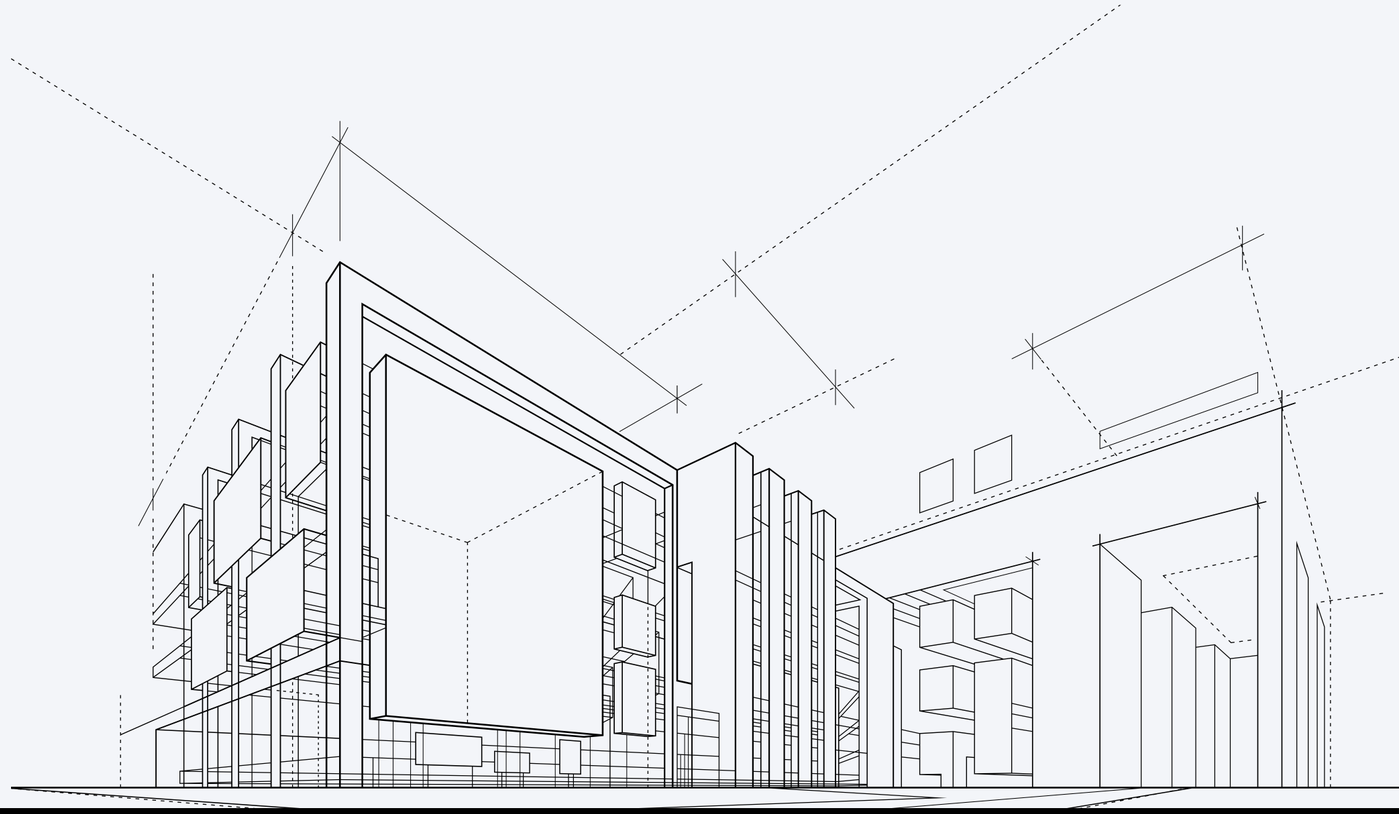
Administración, Renovación y Mantenimiento de Inmuebles SAS de CV – ARMI es una empresa orgullosamente mexicana creada para asegurar la continuidad de tu negocio, atendemos todos los requerimientos de Administración, Renovación y Mantenimiento Integral de Inmuebles Residenciales y Comerciales.

Somos socios estratégicos que soportamos la operación de los inmuebles, sistematizando, estandarizando procesos y manteniendo la infraestructura con indicadores e información que nos permiten la mejora continua.

Nuestros Valores

Confianza, Honestidad y Experiencia

SERVICIOS



ADMINISTRACIÓN INTEGRAL

Nuestro servicio de Administración de Inmuebles Integral, está conformado por un Equipo de profesionales, con experiencia, capacitados y especialistas en la materia. Capaces de dar cumplimiento a las políticas, normativas y requisitos de la PROSOC

REMODELACIÓN

Desarrollamos e implementamos su proyecto de remodelación de inmuebles en conjunto; creamos espacios funcionales que inspiran, desde corporativos, oficinas hasta hogares, con materiales y procesos de calidad con un diseño excepcional.

MANTENIMIENTO

Mantenemos las intalaciones en optimas condiciones de presentación, limpias y presentables en todo momento. Ejecutamos rutinas especificas y atendemos a requerimientos y eventos especificos.

ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE INMUEBLES

Maximizando el valor de su inmueble

01 **Operación diaria:** Manejo del día a día de proveedores de servicios (ejemplo Seguridad, Limpieza, Servicios Especializados, etc…), aseguramos que los trabajos realizados cumplan con las características requeridas del servicio y seguimiento. Garantizamos la preservación de las instalaciones, áreas comunes y amenidades.

02 **Administrativo:** Seguimos puntualmente los reglamento, procedimientos y políticas establecidas en el condominio, y contribuimos activamente en mejorarlas. Convocamos juntas y asambleas de condóminos, llevamos el registro de actas y seguimiento de acuerdos. Comunicación y Atención a condóminos.

03 ·**Contabilidad:** Realizamos un estricto control de ingresos y egresos, proveemos mensualmente un reporte detallado de la salud financiera del condominio. Garantizamos la mejor aplicación de las cuotas de mantenimiento, en beneficio de su Inmueble. Manejamos software de gestión y control de condominios.

04 **Personal y servicios:** Proveemos el personal capacitado para la ejecución de las tareas administrativas, operacionales, mantenimiento y limpieza. Proveemos Administradores Certificados para garantizar la adecuada ejecución de las tareas.

Maximizamos la experiencia de sus condóminos y visitantes.
Administramos cualquier tipo de Inmueble Residencial o Comercial.

REMODELACIÓN DE INMUEBLES

Creamos espacios funcionales

01 Desarrollamos e implementamos su proyecto de remodelación de inmuebles en conjunto; creamos espacios funcionales que inspiran, desde corporativos, oficinas hasta hogares, con materiales y procesos de calidad con un diseño excepcional.

02 Soportamos el desarrollo de las remodelaciones, desde el desarrollo de proyectos ejecutivos, renders, plan de construcción y ejecución de obra basado en la metodología de administración de proyectos PMI, siempre en cumplimiento con la normatividad vigente. Realizamos el proyecto con base a un presupuesto y entregamos tu obra con el costo acordado.

03 Realizamos obra nueva, obra nueva, así como la ampliación y adecuación de instalaciones. Contamos con la mayor parte de las disciplinas.

Acompañamos el proceso de mejorar, ampliar o cambiar la apariencia y funcionalidad de un espacio

MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

Instalaciones en optimas

Ofrecemos atención especializada y profesional. Proveemos servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con el fin de garantizar la continuidad de sus operaciones. Proveemos pólizas de mantenimiento a la medida cubriendo las necesidades y expectativas de nuestros clientes.

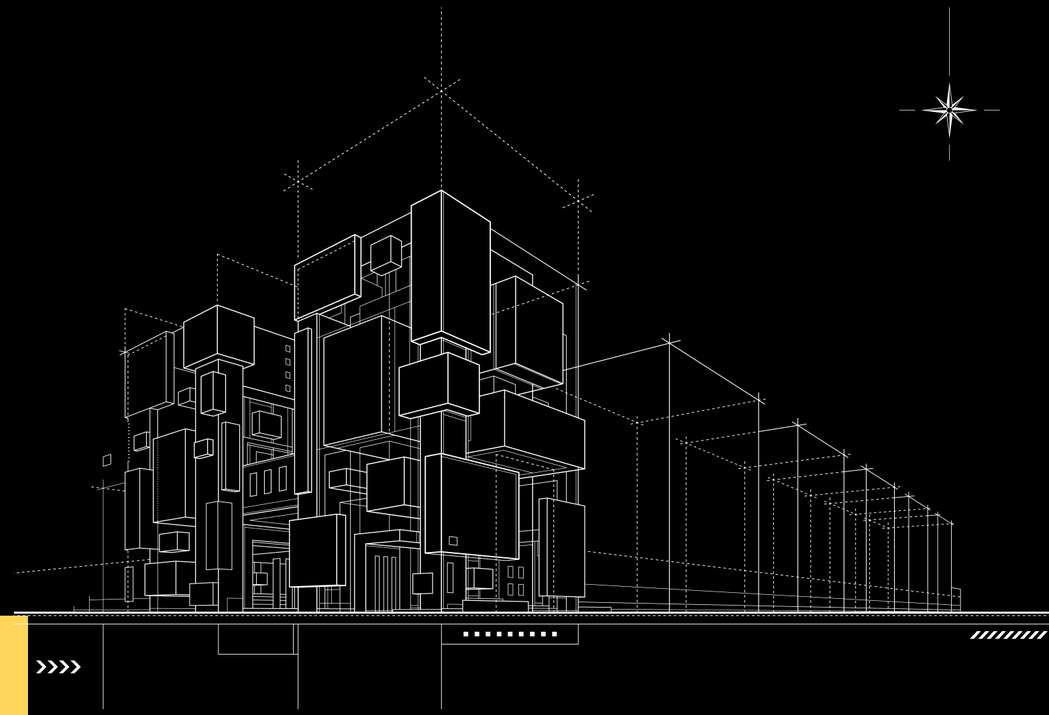
01

Mantenimiento Preventivo
Elaboramos un análisis exhaustivo de los sistemas y equipos a mantener con el fin de elaborar un plan de mantenimiento preventivo que permite ejecutar dar mantenimiento programado y periódico que asegure la vida útil de cada elemento mantenido. Los mantenimientos son programados y ejecutados en tiempo conforme a la bitácora establecida.

02

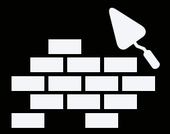
Mantenimiento Correctivo
Aseguramos una atención inmediata y eficiente a nuestros clientes Tenemos un equipo capacitado para poder responder a los imprevistos, capaz de poder diagnosticar y resolver en tiempo, con el fin de restablecer lo antes posible la operación.
Complementamos la oferta con el manejo de un stock de refacciones propio o bajo demanda según sean lo requerido.

Contamos con las herramientas, conocimiento y un equipo con más de 15 años de experiencia, capacitado y especialista en diferentes disciplinas



METODOLOGÍA ARMI ©

FASE 01



Discovery

Realizamos una exhaustiva visita de sitio que nos permite obtener los requerimientos, situación actual y áreas de oportunidad de cada inmueble

FASE 02

Mapping

Analizamos, procesamos todos los datos obtenidos y buscamos la mejor solución en 4 ejes: Recursos Humanos, Tecnología, Procesos e Indicadores

FASE 03

Desplegamos

Una vez definida y conciliada la solución con nuestro cliente, nos encargamos de implementar la solución propuesta en tiempo, costo y forma. Todos nuestros trabajos están garantizados.

FASE 04

Mantenemos

Con el fin de garantizar la continuidad de la operación, continuamente monitoreamos los trabajos efectuados, y ofrecemos servicios de mantenimiento preventivo y correctivo

REFERENCIAS

Algunas de nuestras referencias:

01 **Administración de inmuebles**

- Residencial Lomas de Tarango: 97 Casas
- Conjunto Cuernavaca Calandrias: 54 Casas vacacionales
- Corintio Vallejo: 330 Departamentos

02 **Remodelación**

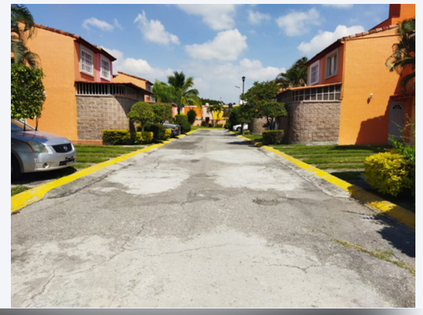
- Conjunto Residencial Marbella Casa 19: Construcción de tercer piso, paredes, pisos, pintura, instalación hidráulica y eléctrica, y pintura.
- Conjunto Residencial Marbella Casa 38: Proyecto ejecutivo
- Hda. de Solis 36: Remodelación total, paredes, pisos, pintura, instalación hidráulica y eléctrica, paredes y jardín.

03 **Mantenimiento**

- Grupo Salinas: Mantenimiento preventivo y correctivo a tiendas Elektra, Banco Azteca y Presta Prenda
- Mantenimientos varios a inmuebles puntuales

CORINTIO Vallejo

01



02

GRUPO SALINAS DESDE 1906

elektra

03

CONTÁCTENOS

Somos socios estratégicos que soportamos la operación de los inmuebles, sistematizando, estandarizando procesos y manteniendo la infraestructura con indicadores e información que nos permiten la mejora continua.

ARMI México

56 6410.2548
55 2089.1680

somos@armimexico.com

www.armimexico.com

Naucalpan, Estado de México